

Preuve de dépôt

Vous venez de déposer un dossier de demande de déclaration ICPE concernant le projet FP MONTBARTIER sur la commune principale de l'AIOT ZAC Grand Sud Logistique 82700 MONTBARTIER.

La référence de votre dossier est A-4-4N8EGH9G2S et concerne une demande de type "une déclaration initiale"

Ce numéro et ce code postal vous seront nécessaires pour déposer les éventuels compléments et pièces de procédure que sollicitera l'administration.

Votre dossier a été transmis le 10/04/2024 à 09h43 au(x) service(s) concerné(s) par votre démarche.

1 - Type de déclaration

Identification et orientation de la demande

Votre demande concerne : **une déclaration initiale**

Numéro d'AIOT : **0100027103**

Service instructeur : **La D(R)EAL ou la DRIEAT**

Conditions d'engagement du déclarant

- Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure.
- Je m'engage à prendre connaissance et à respecter les prescriptions générales ministérielles applicables à chaque rubrique de la nomenclature des installations classées, consultables sur le site <https://aida.ineris.fr/>
- Je prends note que tous les plans réglementaires sont déposés en fin de la téléprocédure.
- En initiant le dépôt de mon dossier via la téléprocédure, je m'engage à déposer les compléments ainsi que les pièces de procédures (attestation de mise en sécurité, ...) sur [Service-public.fr](https://service-public.fr)

2 - Déclarant

Déclarant

Pétitionnaire ou mandataire : **Mandataire**

N° SIRET **42011625300048**

Organisme : **KALIES**

Fonction : **Responsable d'activité ICPE**

Personne morale

N° SIRET **94984287600011**

Raison sociale **FP MONTBARTIER**

Forme juridique **Société civile immobilière de construction-vente**

Le nom de la personne, physique ou morale, qui exerce une activité soumise à la réglementation relative aux ICPE est une information regardée comme nécessaire à l'information du public, publié sans anonymisation en application des dispositions du 3° de l'article D312-1-3 du code des relations entre le public et l'administration.

Toutefois, si sa publication fait craindre des représailles ou est susceptible de porter atteinte à la sécurité publique ou à la sécurité des personnes, l'exploitant personne physique peut demander que la donnée ne soit pas mise en ligne au titre de l'application du d) de l'article L311-5 du code des relations entre le public et l'administration.

Adresse en France

37 AVENUE PARIS

75008 PARIS 08

Signataire

Qualité : **Directeur Général**

Référent

Fonction : **Responsable cellule ICPE**

3 - Description de l'installation

Nom de l'installation : **FP MONTBARTIER**

Description des activités :

La société FP MONTBARTIER (GROUPE IDEC), en sa qualité de Maître d'Ouvrage, prévoit la construction d'un entrepôt logistique sur la commune de Montbartier (82). Le site s'implante sur un terrain d'une surface d'environ 44 581 m². Le projet prévoit la construction d'un bâtiment logistique d'environ 19 000 m² de surface de plancher comportant 3 cellules de stockage et un local de stockage spécifique. Les installations du site se composeront des éléments suivants : - 3 cellules de stockage : - Cellule C1 de 7 986 m² de surface de plancher (surface utile = 7 975 m²), - Cellule C2 de 4 404 m² de surface de plancher (surface utile = 4 387 m²), - Cellule C3 de 5 076 m² de surface de plancher (surface utile = 5 056 m²), - Un local de stockage de produits dangereux de 237 m². - Des locaux annexes : - 2 locaux de charge de 207 m² de surface de plancher, - 2 espaces de bureaux de 315 et 370 m² de surface de plancher, - Des locaux techniques d'une surface utile de 328 m² : Groupe froid, chaufferie, local électrique, local groupe électrogène, transformateur, TGBT, local et cuve associée au système d'extinction automatique. - Une cuve de réserve incendie, - 2 parkings PL (5 + 7 places) et 2 parkings VL (56 et 58 places), - 2 zones de chargement / déchargement des camions, - Un bassin étanche et un bassin non étanche. Chaque cellule est susceptible de contenir une chambre isolée thermiquement du reste de la cellule afin d'accueillir des produits froids. Les toitures des cellules seront équipées de panneaux photovoltaïques. Le site disposera d'une voie d'accès PL et d'une voie d'accès VL.

Sur le site de l'installation, vous exploitez déjà au moins :

Une installation classée relevant du régime d'autorisation : **NON**

Une installation classée relevant du régime d'enregistrement : **OUI**

Une installation classée relevant du régime de déclaration : **NON**

Déclaration distincte à l'occasion d'une demande d'autorisation environnementale : **NON**

4 - Localisation

Localisation de l'installation

lot 2-4

ZAC Grand Sud Logistique

82700 MONTBARTIER

X : 563600

Y : 6315500

Projection : Lambert 93

Le déclarant joint à la déclaration les plans suivants :

- Un plan de situation du cadastre à jour dans un rayon de 100m
- Un plan d'ensemble à jour à l'échelle de 1/200 au minimum, accompagné de légendes et descriptions permettant de se rendre compte des dispositions matérielles de l'installation et indiquant l'affectation,

jusqu'à 35 mètres au moins de celle-ci, des constructions et terrains avoisinants ainsi que les points d'eau, canaux, cours d'eau et réseaux enterrés (un plan jusqu'au 1/1000 est admis sous réserve que les éléments précités restent lisibles).

5 - Activité du site

Permis de construire

La mise en oeuvre de l'installation nécessite-t-elle un permis de construire ? **OUI**

Tableau des rubriques des activités

Rubrique	Alinéa	Libellé des rubriques	Quantité totale	Régime	Précisions
1185	1185-2-a	Gaz à effet de serre fluorés ou substances qui appauvrissent la couche d'ozone	Quantité susceptible d'être présente 480 kg	DC	
1450	1450-2	Solides inflammables	Quantité susceptible d'être présente 900 kg	D	
2910	2910-A-2	Installation de combustion	Puissance thermique nominale 3.25 MW	DC	
2925	2925-1	Charge d'accumulateurs	Puissance maximale 100 kW	D	

6 - Mode d'exploitation

Modes et conditions d'utilisation, d'épuration et d'évacuation des eaux résiduaires, effluents et des émanations de toute nature

Est-il prévu un épandage ? **NON**

Elimination des déchets et résidus de l'exploitation

Précision sur les types de déchets et résidus issus de l'exploitation et la filière de valorisation ou d'élimination :

Le site disposera de bureaux et de locaux sociaux qui seront sources de déchets ménagers et assimilés. Ces déchets seront collectés dans les bennes de tri sur une zone du site. L'activité logistique entrainera la production de déchets plastiques et bois (palettes) qui seront regroupés et pris en charge par un prestataire spécialisé et autorisé. Le projet générera une quantité très faible de déchets dangereux issus majoritairement de la maintenance des installations et de l'entretien.

La collecte des déchets s'effectuera-t-elle par le service public de gestion des déchets ? **NON**

Disposition en cas de sinistre

Prise d'eau sur le réseau incendie : **OUI**

Précisez : **Le site disposera d'une réserve incendie de 360 m3 et de 5 poteaux incendie DN150 alimentés par le réseau de la ZAC permettant de répondre aux besoins calculés par le D9. Ces besoins sont estimés à 390 m3/h**

Précisions sur les moyens de secours et de protection dont dispose le déclarant :

Les cellules de stockage et les bureaux seront munis d'un système d'extinction incendie assurant une détection incendie déclenchant une alarme perceptible en tout point du bâtiment. A noter qu'une étude sera réalisée de façon à dimensionner le système d'extinction automatique, notamment dans la cellule stockant des produits dangereux. A l'exception du local sprinklage, les locaux techniques seront dotés d'une détection incendie adaptées aux risques particuliers des ces installations. Le local sprinklage sera muni d'un système d'extinction automatique d'incendie.

Installations de combustion moyennes (dites « MCP ») pour une déclaration ICPE relevant de la rubrique 2910

Numéro de dossier "MCP" et commentaires éventuels : **17296977**

Natura 2000

L'installation est-elle soumise à évaluation des incidences Natura 2000 ? **NON**

Prescriptions applicables

Je confirme avoir pris connaissance des prescriptions générales applicables aux activités objet de la présente déclaration et notamment des éventuelles distances d'éloignement qui s'imposent pour l'implantation de l'installation.

Effectuer une demande de modification de certaines prescriptions applicables à l'installation : **NON**

Clause filet

Cette déclaration initiale DICPE est-elle la première autorisation ou déclaration déposée sur le projet ?

Non

Nom de l'autorisation ou de la déclaration Date de dépôt

Dossier enregistrement ICPE

19/10/2023

**Organisme
en charge
de l'
instruction**
DREAL
CC Grand

L'installation ne peut ni être mise en service, ni exploitée dans les 15 jours suivant la délivrance de la preuve de dépôt de la déclaration initiale (R. 512-48 alinea 2 du code de l'environnement)